

AANNEMINGSOVEREENKOMST LABORATORIUMINRICHTING

De ondergetekenden

1. de publieke rechtspersoon **Rijksuniversiteit Groningen**, gevestigd te Groningen, ingeschreven in het handelsregister onder inschrijfnummer 01179037, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw....., (functie), hierna te noemen: **Opdrachtgever**

en

2. de (.....), statutair gevestigd te, ingeschreven in het handelsregister onder inschrijfnummer, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw....., (functie), hierna te noemen: **Aannemer**

OVERWEGENDE ALS VOLGT:

- A. De opdrachtgever is voornemens te realiseren het project genaamd de Feringa Building.
- B. Het project is door de opdrachtgever verdeeld in 4 percelen, te weten:
 - Perceel 1, zijnde de bouwkundige werkzaamheden;
 - Perceel 2, zijnde het technisch installatiewerk;
 - Perceel 3, zijnde de laboratoriuminrichting;
 - Perceel 4, zijnde de realisatie van een tweetal clean rooms;Deze percelen c.q. werken grijpen in elkaar. Voor ieder perceel wordt een aparte overeenkomst tot aanneming van werk aangegaan met een aannemer voor het betreffende perceel. Onderhavige aannemingsovereenkomst ziet op de laboratoriuminrichting.
- C. Een gedeelte van het project zal eerder moeten worden opgeleverd. Dat gedeelte wordt Fase 1 genoemd. Het overige gedeelte van het project wordt Fase 2 genoemd.
- D. De laboratoriuminrichting (hierna verder te noemen: **het Werk**) is omschreven in de in artikel 2 van deze overeenkomst genoemde documenten.
- E. Opdrachtgever heeft besloten het Werk door Aannemer te doen realiseren.
- F. Opdrachtgever en Aannemer hebben in verband daarmee overeenstemming bereikt de realisatie van het Werk thans definitief aan Aannemer op te dragen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 – Opdracht

- 1.1 Opdrachtgever draagt hierbij aan Aannemer op de realisatie van het Werk volgens de in artikel 2 genoemde documenten, welke opdracht c.q. welk Werk hierbij door Aannemer wordt aanvaard.
- 1.2 Door deze aanvaarding verplicht Aannemer zich om het Werk te realiseren op basis van en met inachtneming van (de bepalingen, voorwaarden, voorschriften, beschrijvingen, tekeningen, termijnen, kortingen et cetera zoals opgenomen in) de in artikel 2 genoemde documenten.

Artikel 2 - Documenten

- 2.1 Op deze overeenkomst is het in de hierna genoemde documenten bepaalde van toepassing:
 - a. Deze overeenkomst zelf;
 - b. Het document "00 voor het werk geldende voorwaarden" met bijlagen (verder te noemen: **Hoofdstuk 00, bijlage 1**), met dien verstande 1) dat de standaardbepalingen, zoals die zijn opgenomen in de Stabu Standaard, waarnaar in hoofdstuk 00 wordt verwezen, niet van toepassing zijn en 2) dat daar waar in hoofdstuk 00 wordt gesproken van "dit bestek", bedoeld wordt hoofdstuk 00 en de documenten als bedoeld in sub c. hierna;
 - c. De documenten vermeld op de documentenlijst d.d. 5 november 2019 (**bijlage 2**).
 - d. de inschrijving van de Aannemer (**bijlage 3**).
- 2.2 Op onderhavige overeenkomst zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken (UAV 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2012-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, voor zover daar in de onder artikel 2.1 genoemde documenten niet van is afgeweken.
- 2.3 Bij tegenstrijdigheden tussen de in artikel 2.1 genoemde documenten geldt dat a. gaat voor b., b. gaat voor c. en c. gaat voor d. Voor het overige is paragraaf 2 lid 4 UAV 2012 onverkort van toepassing in geval van tegenstrijdigheden. Wanneer echter de kwaliteit van de inschrijving van de Aannemer uitgaat boven de in de onder a., b. en c. bedoelde documenten geëiste kwaliteit, prevaleert in zoverre de inschrijving boven de andere contractdocumenten.

- 2.4 De opdracht is tot stand gekomen door middel van een aanbestedingsprocedure. De nota's van inlichtingen worden, conform het bepaalde in paragraaf 1 lid 1 UAV tot het Bestek gerekend, met dien verstande dat indien naar aanleiding van een vraag in de nota van inlichtingen een bepaling in het Bestek of deze overeenkomst is aangepast, de inhoud van die bepaling geldt en bij tegenstrijdigheden voorgaat op de inhoud van de nota van inlichtingen.

Artikel 3 – Directie en coördinatie

- 3.1 Als directie als bedoeld in paragraaf 3 lid 1 UAV 2012 is aangewezen projectmanager M. Kranenburg, projectmanager van de afdeling Vastgoed- en Investeringsprojecten van Opdrachtgever. De in paragraaf 31 UAV 2012 bedoelde coördinatie van (de aannemer van) perceel 3 is opgedragen aan de aannemer van perceel 2.

Artikel 4 – Aannemingssom en zekerheid

- 4.1 De aannemingssom voor het Werk als bedoeld in paragraaf 1 lid 1 UAV 2012 bedraagt € XX (zegge: XX) exclusief BTW. Betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen conform het bijgevoegde betalingsschema (**bijlage 4**).
- 4.2 In afwijking van het bepaalde in bepaling 00.02.43.01 van hoofdstuk 00 zijn partijen overeengekomen dat de bankgarantie wordt vervangen door een zogenaamde retentie-oplossing. Dit houdt in dat op iedere termijnbetaling een bedrag van 2,5% door Opdrachtgever wordt ingehouden. De ingehouden bedragen (die optellen tot 2,5% van de totale aanneemsom) worden door Opdrachtgever achtergehouden totdat overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 11 lid 6 van de UAV 2012 is geconstateerd dat de aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan. Eerst dan worden de ingehouden bedragen uitbetaald aan Aannemer. Dit betekent dat de ingehouden bedragen (in elk geval) niet eerder zullen worden uitbetaald dan na het einde van de onderhoudstermijn van Fase 2.

Artikel 5 – Datum van aanvang en (deel)oplevering

- 5.1 Met betrekking tot de datum van aanvang van het Werk wordt verwezen naar bepaling 00.02.07.01 van hoofdstuk 00.
- 5.2 Het deel van het Werk dat eerder moet worden opgeleverd als bedoeld in bepaling 00.02.01.06 van het Bestek, genaamd Fase 1, moet worden opgeleverd op basis van de hierover tussen de Opdrachtgever en Aannemer te maken afspraken waarbij het Algemeen Tijdschema (**bijlage 5**) van de bouwkundig Aannemer van perceel 1 als uitgangspunt wordt genomen.

- 5.3 Het resterende deel van het Werk, Fase 2 genaamd, dient te worden opgeleverd op basis van de hierover tussen de Opdrachtgever en Aannemer te maken afspraken waarbij het Algemeen Tijdschema van de bouwkundig Aannemer van perceel 1 als uitgangspunt wordt genomen.
- 5.4 De korting wegens te late oplevering is bepaald in bepaling 00.02.42 van hoofdstuk 00. Het in bepaling 00.02.42.03 van Hoofdstuk 00 bedoelde bedrag van € 1.000.000,-- is voor onderhavig perceel 3 gewijzigd in € 500.000,--.

Artikel 6 – Tekeningen en berekeningen

- 6.1 Voor zover nodig in afwijking van paragraaf 5 lid 1 onder c UAV 2012 en hoofdstuk 00 verzorgt de Aannemer (en dus niet de opdrachtgever) alle nog benodigde tekeningen en berekeningen ten behoeve van het Werk. De opdrachtgever maakt geen berekeningen of tekeningen meer ten behoeve van het Werk.

Artikel 7 – Verplichtingen, aansprakelijkheden en garanties

- 7.1 De Aannemer gaat alle verplichtingen aan, is aansprakelijk voor en gaat de garanties aan die in de in artikel 2 genoemde documenten zijn vastgelegd.
- 7.2 De aansprakelijkheid van de aannemer uit hoofde van gebreken als bedoeld in paragraaf 12 lid 2 UAV 2012 is beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,-- per gebeurtenis c.q. gebrek en met een maximum van € 5.000.000,-- per kalenderjaar.

Artikel 8 – Geschillen

- 8.1 Geschillen tussen partijen worden beslecht conform het bepaalde in de UAV 2012.

Artikel 9 – Slotbepalingen

- 9.1 Onderhavige overeenkomst vormt de gehele overeenkomst tussen partijen met betrekking tot de daarin geregelde onderwerpen.
- 9.2 Onderhavige overeenkomst vervangt eventuele afspraken tussen partijen met betrekking tot de in onderhavige overeenkomst geregelde onderwerpen, die voor onderhavige overeenkomst zijn gemaakt.
- 9.3 Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd, aangevuld, of anderszins worden aangepast en van enige bepaling van deze overeenkomst kan slechts afstand worden

gedaan door middel van een schriftelijk document waarin uitdrukkelijk wordt verwezen naar deze overeenkomst. Dit schriftelijke document dient te zijn ondertekend door alle partijen, behoudens in geval van afstand van recht, in welk geval het document slechts dient te zijn ondertekend door de partij die afstand van enig recht doet.

- 9.4 Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig, dan wel niet rechtsgeldig zijn of worden, zal de overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen die nietig of niet rechtsgeldig zijn of worden overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die zo dicht mogelijk aansluit bij de oorspronkelijke bedoeling die partijen hadden bij de nietige bepaling(en).

ALDUS OVEREENGEKOMEN, OPGEMAAKT IN TWEEVOUD EN GETEKEND,

Plaats:.....

Plaats:.....

Datum:.....

Datum:.....

Opdrachtgever

Aannemer

.....

.....

Overzicht bijlagen: